ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI
DELTA DUNĂRII

A.R.B.D.D. TULCEA
INTRARE Nr.: 24606
IEȘIRE
Ziua 19 Luna 11 Anul 2021

Direcția Administrare Patrimoniu, Educație Ecologică și Realații Internaționale
Serviciul Administrare Patrimoniu Natural

Către: Domnul Gabriel BOTEZATU, editor "Dobrogea Live"

Referitor: *Proiecte SC Logis Project*

Stimate domn editor,

Prin prezenta răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată la **Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării** cu nr. 24515/18.11.2021 și vă comunicăm următoarele:
- SC LOGIS PROJECT SRL, cu domiciliul în oraș Ovidiu, str. Dacia, nr.35, a obținut de la Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării, pentru proiectele *"Construire 6 corpuri colective cu regim de înălțime p+1E, dezmembrare teren, branșamente utilități și organizare de șantier"*, propus a se realiza în com. Corbu, sat Corbu, parcela NN 594/1/5/1, jud. Constanța și *Construire 18 corpuri colective cu regim de înălțime P+1E, dezmembrare teren, branșamente utilități și organizare de șantier"* propus a se realiza în com. Corbu, sat Corbu, parcela Nn 594/1/3, jud. Constanța, *Avizele 42/24.09.2020 și 41/24.09.2020*, atașate prezentei;
- Aceste avize au fost solicitate în cadrul procedurii de emitere a acordului de mediu, de către Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, în calitate de autoritate competentă de mediu, delegată de către Ministerul Mediului;
- Cele două avize au fost emise în baza art. 31 din Ordinul nr. 1447/2017 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate, în conformitate cu prevederile art. 28, alin. (1) și (10) și art.28^1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei Delta Dunării, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

GUVERNATOR
ATENA-ADRIANA GROZA

Șef serv. Administrare Patrimoniu Natural
Camelia CĂPRIȚĂ
Întocmit: consilieri Acsentiev V./Bascau F./nr. 3466/SAPN:19.11.2021

A.R.B.D.D. - Ocrotește natura și păstrează tradițiile! ®
Str. Portului 34A 820243 - TULCEA, ROMANIA
Tel: +40 240 518 945 Fax: +40 240 518 975
E-mail: arbdd@ddbra.ro
http://www.ddbra.ro

ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI DELTA DUNĂRII

A.R.B.D.D. TULCEA
INTRARE IEȘIRE Nr. 19815
Ziua 24 Luna 09 Anul 2020

Direcția Administrare Patrimoniu, Educație Ecologică, Relații Internaționale
Serviciul Administrare Patrimoniu Natural

Către,
SC Logis Project SRL Fax: 0241545637
e-mail: cristi.stanciu@tomisdev.ro

Spre știință: APM Constanța

A V I Z

Nr. 41 din 24. 09.2020

Ca urmare a cererii din partea SC Logis Project SRL, înregistrată la ARBDD Tulcea sub nr. 13337/17.07.2019 și a completărilor 3033/13.02.2020, 7353/13.04.2020, 17615/26.08.2020, conform prevederilor art. 28, alin. (1) și (10) și art.28^1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 20 iunie 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare și art. 31 din Ordinul nr. 1447/2017 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate și a Legii nr. 82/1993 privind constituirea RBDD, cu modificările și completările ulterioare, pentru **proiectul**

"CONSTRUIRE 18 CORPURI COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, DEZMEMBRARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER" și

- în urma verificării amplasamentului, care se află integral în perimetrul RBDD - arie de protecție specială avifaunistică ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie și sit de importanță comunitară ROSCI0065 Delta Dunării,
- în urma analizării documentelor transmise în cadrul **Comisiei Interne de Analiză a ARBDD din data de 23.09.2020,**
- în urma corelării cu prevederile Planului de Management și ale Regulamentului ariei naturale protejate, a măsurilor de management, aprobat prin HG Nr. 763/2015,
- În urma corelării cu Circulara nr. 4654/02.07.2020 a Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, înregistrată la ARBDD cu nr. 12642/03.07.2020, conform căreia ANANP este desemnat să stabilească obiectivele de conservare specifice/măsuri minime de conservare pentru siturile Natura 2000 care nu au Plan de Management cu aceste obiective,

ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI DELTA DUNĂRII, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate: *Rezervația Biosferei Delta Dunării, ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie* și *ROSCI0065 Delta Dunării*, emite:

A V I Z U L favorabil pentru proiectul
"CONSTRUIRE 18 CORPURI COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, DEZMEMBRARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER" propus a se realiza în com. Corbu, sat Corbu, parcela Nn 594/1/3, jud. Constanta,

Prezentul aviz se emite cu respectarea următoarelor condiții/măsuri impuse de ARBDD Tulcea:

(1) Respectarea legislației privind protecția mediului în vigoare și a **condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de celelalte instituții de avizare** și a condițiilor prevăzute în documentație.

(2) Se vor respecta întocmai prevederile art. 28 alin. (1) din OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare: *"Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor. Pentru protejarea si conservarea păsărilor sălbatice, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor".*

(3) Se vor respecta elementele caracteristice din documentația înaintată la A.R.B.D.D.

(4) Monitorizarea în permanență a impactului asupra cadrului natural și în special asupra speciilor menționate în formularele standard ale ariilor naturale protejate aflate pe amplasament și în vecinătatea proiectului, anunțând autoritățile competente pentru protecția mediului cu privire la orice incident care poate să genereze un impact negativ asupra ariiilor naturale protejate. Instituirea sistemelor de evidență, înregistrare cu rolul de a sesiza în mod real orice modificare intervenită în areal, în scopul adoptării măsurilor administrative de protejare a arealului. **Analiza se va face lunar pentru grupele active pe perioada construcției și 1 an în perioada de operare. Rapoarte vor fi efectuate trimestrial și vor fi predate către ARBDD.**

(5) Se vor lua toate măsurile necesare evitării poluării factorilor abiotici (apei, aerului, solului și subsolului) și biotic (florei și faunei) din perimetrul ariilor protejate.

(6) Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf și zgomot etc., fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației privind protecția mediului în vigoare.

(7) Ecologizarea zonei de orice materiale și reziduuri.

Pentru minimizarea efectelor asupra păsărilor de interes comunitar, se vor respecta următoarele măsuri:

–pentru evitarea sau minimizarea deranjului în general pentru faună, lucrările se vor executa pe o perioadă de timp cât mai scurtă, respectiv pe perioada stabilită în memoriul tehnic;

–utilizarea strictă a drumurilor tehnice existente sau realizate ulterior în perimetrul proiectului, care să nu afecteze habitatele limitrofe;

–pe spațiile verzi aferente construcțiilor, se va evita plantarea de specii (ierboase sau lemnoase) alohtone, invazive și se va încerca pe cât posibil utilizarea florei spontane din perimetrul respectiv;

–conservarea în starea actuală a tuturor suprafețelor de stepe uscate din sit, îndeosebi prin menținerea statutului de pajiști, fără transformarea lor în teren arabil.

Pentru minimizarea efectelor asupra habitatelor de interes comunitar, se propun următoarele măsuri:

–depozitarea materialului săpat și organizarea de șantier va evita mlaștinile, canalele și alte zone de habitat natural din zona adiacentă proiectului;

–drumurile tehnice se vor realiza doar în perimetrul proiectului sau pe suprafețele deja afectate de alte tipuri de drumuri sau activități umane;

–se va conserva habitatul de interes comunitar 2110 pe teritoriul sitului, îndeosebi prin menținerea utilizării terenului ca pajiște și evitarea transfărmării lui în teren arabil;

–pe spațiile verzi aferente construcțiilor, se va evita plantarea de specii (ierboase sau lemnoase) alohtone, invazive și se va încerca pe cât posibil utilizarea florei spontane din perimetrul respectiv;

–Eșalonarea lucrărilor de șantier astfel încât să fie ocupate temporar simultan suprafețe cât mai mici.

În scopul limitării și după caz eradicării speciilor invazive de pe amplasamant sunt prevăzute:

1. Interzicerea introducerii ca specii ornamentale a speciilor de plante adventive cu potential invaziv pe suprafa proiectului.
2. Respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la introducerea, limitarea răspândirii și eradicarea speciilor alohtone și invazive.
3. Aplicarea măsurilor de combatere manuale și mecanice exclusiv, cele chimice și biologice nefiind recomandate în arii protejate și în apropierea apelor: acoperire, sufocare, smulgere, cosit, incendiere controlată a resturilor biologice, urmate de renaturarea zonei afectate.
4. Se va reface structura habitatului neafectat de lucrările de construire prin îndepărtarea plantelor ruderale și invasive pe o suprafață de 2 ha, fapt care va conduce la îmbunătățirea stării habitatului neafectat de construcții, care este acum afectat de plante invazive / ruderale și alte activități antropice (agricole, turistice)

Calendarul de realizare a acestor măsuri va fi corelat cu calendarul lucrărilor din faza de construcție.

Se interzice:

- Desfășurarea altor lucrari în afara celor menționate în documentația depusă.
- Abandonarea utilajelor sau a ansamblurilor în locuri neautorizate, indiferent de proprietarul terenurilor;
- Poluarea apelor și a terenurilor de pe teritoriul rezervației prin deversarea de ape uzate sau împrăștierea de deșeuri rezultate din activități economice;
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor în zonele de desfășurare a activităților autorizate;
- Lucrările provizorii necesare organizării de șantier și depozitarea materialelor se vor realiza în incinta proprietății.

Titularul și reprezentanții proiectului au obligația prezentării acestuia organelor cu drept de control; o copie a avizului trebuie păstrată la punctul de lucru.

Sesizarea în cel mai scurt timp a ARBDD Tulcea în legătură cu orice situație de poluare accidentală identificată.

Titularul are obligația de a notifica ARBDD când intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare sau cu privire la orice modificare a condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, înainte de realizarea modificării. Respectarea celorlalte prevederi specifice în vigoare, precum și a celor apărute ulterior emiterii avizului.

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții sunt următoarele:

✓ Amplasamentul în suprafață de 19.648,00 mp face parte din *PUZ-ul Lotizare sat de vacanță cu specific pescăresc 1* în suprafață de 20,8900 ha, pentru care a fost obținut Avizul de Mediu nr. 9/11.08.2016, de la ARBDD, plan aprobat prin HCL 34/2017, respectiv HCL 69/2017 pentru completarea HCL 34/2017.

✓ Obiectivul de investiție se află în județul Constanța, în intravilanul comunei Corbu, proprietatea SC Logis Project SRL, și presupune amplasarea a 18 corpuri de locuințe colective, fiecare corp format din 8 apartamente (4 parter, 4 etaj 1) cu regim de înălțime P+1E, utilizări funcționale-locuire sezonieră și permanentă, zona proiectului fiind destinată construcțiilor.

✓ Deși Regulamentul Cadru de Urbanism pentru RBDD, nu se aplică și în jud. Constanța, beneficiarul își asumă respectarea prevederilor acestuia, pentru integrarea ansamblului în cadrul natural al zonei costiere.

- ✓ Din analiza documentației, coroborată cu vizita în teren, pe suprafața ocupată de proiect a fost identificat habitatul 2110 Dune mobile embrionare, iar în vecinătatea acestuia habitatele 2190 Depresiuni umede intradunale și 1410 Pajiști sărăturate de tip mediteraneean (*Juncetalia maritimi*). Prin aplicarea măsurilor de reducere, implementarea proiectului s-a apreciat că impactul asupra acestora este nesemnificativ.
- ✓ Pentru habitatul 2110 Dune mobile embrionare s-a cuantificat de elaborator o pierdere de 0,769414 ha, reprezentând un procent de 0,01694% din ROSCI0065 Delta Dunării, procent care se regăsește în valoarea țintă stabilită de ANANP de 0,059%, conform obiectivelor de conservare specifice/măsurilor aferente, elaborate de ANANP conform Circularei nr. 4654/02.07.2020 a MMAP.
- ✓ Împreună cu proiectul învecinat (6 corpuri locuințe), o suprafață de 0,2556 ha din habitatul 2110 Dune mobile embrionare este posibil a fi afectată de impactul cumulativ, adică 0,02248% din suprafața habitatului la nivelul sitului, procent care de asemenea se regăsește în valoarea țintă stabilită de ANANP de 0,059%.
- ✓ Îmbunătățirea stării de conservare a habitatului 2110 Dune mobile embrionare, neafectat de construcții prin aplicarea măsurilor de conservare propuse.
- ✓ Pentru specia *Anthus campestris*, valoarea țintă stabilită de ANANP este de 150000-220000 perechi, care raportată la suprafața cumulată de 3 ha care se va pierde din habitatul speciei, reprezintă un procent de 0,0014% din totalul habitatelor utile speciei din ROSPA0031 Delta Dunării și complexul Razim-Sinoie, adică o suprafață considerată nulă.
- ✓ Proiectul, singur sau în combinație cu celelalte existente și propuse și luate în calcul în cazul impactului cumulat, conform celor asumate de evaluator, nu afectează integritatea ariilor naturale de interes comunitar.

Avizul servește SC Logis Project SRL, în vederea obținerii Acordului de mediu.

Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării își rezervă dreptul de a completa/modifica prevederile prezentului aviz sau de a suspenda/retrage/anula avizul, în condițiile apariției unor noi reglementări după data emiterii acestuia.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale.

Nerespectarea prevederilor de mai sus atrage răspunderea materială, contravențională sau penală, după caz și/sau suspendarea avizului conform prevederilor legale în vigoare.

Acest aviz este emis pentru SC Logis Project SRL și conține patru (patru) pagini și se emite în 3 exemplare, din care: unul la beneficiar, unul la dosarul obiectivului și unul la dosarul de avize.

Cu considerație,

GUVERNATOR
Ion MUNTEANU

Director Executiv - D.A.P.E.E.R.I.
Liliana Ivancenco
Șef Serviciu - Administrare Patrimoniu Natural
Camelia Căpriță
Întocmit: consilier Acsentiev V./SAPN/3406/24.09.2020

ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI DELTA DUNĂRII

A.R.B.D.D. TULCEA
INTRARE IEȘIRE Nr.: 19815
Ziua 24 Luna 09 Anul 2020

Direcția Administrare Patrimoniu, Educație Ecologică, Relații Internaționale
Serviciul Administrare Patrimoniu Natural

Către,
SC Logis Project SRL Fax: 0241545637
e-mail: cristi.stanciu@tomisestate.ro

Spre știință: APM Constanța
e-mail:office@apmct.anpm.ro

AVIZ
Nr. 42 din 24. 09. 2020

Ca urmare a cererii din partea **SC Logis Project SRL**, înregistrată la ARBDD Tulcea sub nr. 13337/17.07.2019, a completărilor ulterioare și a depunerii studiului de evaluare adecvată nr. 07/12.02.2020 înregistrate ARBDD nr. 3033/13.02.2020, a studiului de evaluare adecvată rev.1 aprilie 2020, nr. 200405/06.04.2020 înregistrate ARBDD nr. 7353/13.04.2020, a studiului de evaluare adecvată rev.2 august 2020, nr. 48/26.08.2020 înregistrate ARBDD nr. 17614/26.08.2020, conform prevederilor art. 28, alin. (1) și (10) și art.28^1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 20 iunie 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare și art. 31 din Ordinul nr. 1447/2017 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate și a Legii nr. 82/1993 privind constituirea RBDD, cu modificările și completările ulterioare, pentru **proiectul**

" CONSTRUIRE 6 CORPURI COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+1^{E}, DEZMEMBRARE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER ", și

- în urma verificării amplasamentului, care se află integral în perimetrul RBDD - arie de protecție specială avifaunistică ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie și sit de importanță comunitară ROSCI0065 Delta Dunării,
- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul **Comisiei Interne de Analiză a ARBDD din data de 23.09.2020,**
- în urma corelării cu prevederile Planului de Management și ale Regulamentului ariei naturale protejate, a măsurilor de management, aprobat prin HG Nr. 763/2015,
- în urma corelării cu **Circulara nr. 4654/02.07.2020 a Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor**, înregistrată la ARBDD cu nr. 12642/03.07.2020, conform căreia **Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate** este desemnată să stabilească obiectivele de conservare specifice/măsuri minime de conservare pentru siturile Natura 2000 care nu au Plan de Management cu aceste obiective,

ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI DELTA DUNĂRII, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate: *Rezervația Biosferei Delta Dunării, ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie* și *ROSCI0065 Delta Dunării*, emite:

A V I Z U L favorabil pentru proiectul
" CONSTRUIRE 6 CORPURI COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+1^{E}, DEZMEMBRARE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER ", propus se realiza în com. Corbu, sat Corbu, parcela NN 594/1/5/1, jud. Constanta,

Prezentul aviz se emite cu respectarea următoarelor condiții/măsuri impuse de ARBDD Tulcea:

(1) Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare și a **condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de celelalte instituții de avizare** și a condițiilor prevăzute în documentație.
(2) Se vor respecta întocmai prevederile art. 28 alin. (1) din OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare: *"Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor. Pentru protejarea si conservarea păsărilor sălbatice, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor".*
(3) Se vor respecta elementele caracteristice din documentația înaintată la A.R.B.D.D.
(4) Monitorizarea în permanență a impactului asupra cadrului natural și în special asupra speciilor menționate în formularele standard ale ariilor naturale protejate aflate pe amplasament și în vecinătatea proiectului, anunțând autoritățile competente pentru protecția mediului cu privire la orice incident care poate să genereze un impact negativ asupra ariilor naturale protejate. Instituirea sistemelor de evidență, înregistrare, cu rolul de a sesiza în mod real orice modificare intervenită în areal, în scopul adoptării măsurilor administrative de protejare a arealului. **Analiza se va face lunar pentru grupele active pe perioada construcției și un an (1 an) în perioada de operare. Rapoartele vor fi efectuate trimestrial și vor fi predate către ARBDD.**
*(5)*Se vor lua toate măsurile necesare evitării poluării factorilor abiotici (apei, aerului, solului și subsolului) și biotic (florei și faunei) din perimetrul ariilor protejate.
(6) Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf și zgomot etc., fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației în vigoare, privind protecția mediului.
(7) Ecologizarea zonei de orice materiale și reziduuri.
(8) Pentru minimizarea efectelor asupra păsărilor de interes comunitar, se vor respecta următoarele măsuri:
- pentru evitarea sau minimizarea deranjului în general pentru faună, lucrările se vor executa pe o perioadă de timp cât mai scurtă, respectiv pe perioada stabilită în memoriul tehnic;
- utilizarea strictă a drumurilor tehnice existente sau realizate ulterior în perimetrul proiectului, care să nu afecteze habitatele limitrofe;

- pe spațiile verzi aferente construcțiilor, se va evita plantarea de specii (ierboase sau lemnoase) alohtone, invazive și se va încerca pe cât posibil utilizarea florei spontane din perimetrul respectiv;
- conservarea în starea actuală a tuturor suprafețelor de stepe uscate din sit, îndeosebi prin menținerea statutului de pajiști, fără transformarea lor în teren arabil

(9) Pentru minimizarea efectelor asupra habitatelor de interes comunitar, se propun următoarele măsuri:

- depozitarea materialului săpat și organizarea de șantier va evita mlaștinile, canalele și alte zone de habitat natural din zona adiacentă proiectului;
- drumurile tehnice se vor realiza doar în perimetrul proiectului sau pe suprafețele deja afectate de alte tipuri de drumuri sau activități umane;
- se va conserva habitatul de interes comunitar 2110 pe teritoriul sitului, îndeosebi prin menținerea utilizării terenului ca pajiște și evitarea transfărmării lui în teren arabil;
- pe spațiile verzi aferente construcțiilor, se va evita plantarea de specii (ierboase sau lemnoase) alohtone, invazive și se va încerca pe cât posibil utilizarea florei spontane din perimetrul respectiv;
- Eșalonarea lucrărilor de șantier astfel încât să fie ocupate temporar simultan suprafețe cât mai mici

În scopul limitării și după caz eradicării speciilor invazive de pe amplasamant sunt prevăzute:

- Interzicerea introducerii ca specii ornamentale a speciilor de plante adventive cu potential invaziv pe suprafa proiectului.
- Respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la introducerea, limitarea răspândirii și eradicarea speciilor alohtone și invazive.
- Aplicarea măsurilor de combatere manuale și mecanice exclusiv, cele chimice și biologice nefiind recomandate în arii protejate și în apropierea apelor: acoperire, sufocare, smulgere, cosit, incendiere controlată a resturilor biologice, urmate de renaturarea zonei afectate.
- Se va reface structura habitatului neafectat de lucrările de construire prin îndepărtarea plantelor ruderale și invasive pe o suprafață de 2 ha, fapt care va conduce la îmbunătățirea stării habitatului neafectat de construcții, care este acum afectat de plante invazive / ruderale și alte activități antropice (agricole, turistice)

Calendarul de realizare a acestor măsuri va fi corelat cu calendarul lucrărilor din faza de construcție.

Se interzice:

- desfășurarea altor lucrari în afara celor menționate în documentația depusă.
- abandonarea utilajelor sau a ansamblurilor în locuri neautorizate, indiferent de proprietarul terenurilor;
- poluarea apelor și a terenurilor de pe teritoriul rezervației prin deversarea de ape uzate sau împrăștierea de deșeuri rezultate din activități economice;

- depozitarea necontrolată a deșeurilor în zonele de desfășurare a activităților autorizate;
- lucrările provizorii necesare organizării de șantier și depozitarea materialelor se vor realiza în incinta proprietății.

Titularul și reprezentanții proiectului au obligația prezentării acestuia organelor cu drept de control; o copie a avizului trebuie păstrată la punctul de lucru.
Sesizarea în cel mai scurt timp a ARBDD Tulcea în legătură cu orice situație de poluare accidentală identificată.
Titularul are obligația de a notifica ARBDD când intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare sau cu privire la orice modificare a condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, înainte de realizarea modificării. Respectarea celorlalte prevederi specifice în vigoare, precum și a celor apărute ulterior emiterii avizului.

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- Amplasamentul în suprafață de 8099.00 mp face parte din *PUZ-ul Lotizare sat de vacanță cu specific pescăresc 1* în suprafață de 20,8900 ha, pentru care a fost obținut Avizul de Mediu nr. 9/11.08.2016, de la ARBDD, plan aprobat prin HCL 34/2017, respectiv HCL 69/2017 pentru completarea HCL 34/2017.
- Obiectivul de investiție se află în județul Constanța, în intravilanul comunei Corbu, proprietatea SC Logis Project SRL, și presupune amplasarea a 6 corpuri de locuințe colective, fiecare corp fiind format din 8 apartamente (4 apartamente/cuplate /Parter si 4apartamente /cuplate/Etaj 1) cu regim maxim de înălțime P+1E, utilizari funcționale - locuire sezonieră și permanentă, zona proiectului fiind destinată construcțiilor.
- Deși Regulamentul Cadru de Urbanism pentru RBDD, nu se aplică și în jud. Constanța, beneficiarul își asumă respectarea prevederilor acestuia, pentru integrarea ansamblului în cadrul natural al zonei costiere.
- Din analiza documentației, coroborată cu vizita în teren, pe suprafața ocupată de proiect a fost identificat habitatul 2110 *Dune mobile embrionare*, iar în vecinătatea acestuia habitatele 2190 *Depresiuni umede intradunale* și 1410 *Pajiști sărăturate de tip mediteraneean* (*Juncetalia maritimi*). Prin aplicarea măsurilor de reducere la implementarea proiectului, s-a apreciat că impactul asupra acestora este nesemnificativ.
- Pentru habitatul 2110 *Dune mobile embrionare*, s-a cuantificat de elaborator o pierdere de 0,251638ha, reprezentând un procent de 0,00554% din ROSCI0065 Delta Dunării, procent care se regăsește în valoarea țintă stabilită de ANANP de 0,059%, conform obiectivelor de conservare specifice/măsurilor aferente, elaborate de ANANP conform Circularei nr. 4654/02.07.2020 a MMAP.
- Împreună cu proiectul învecinat (18 corpuri locuințe), o suprafață de 0,769416ha din habitatul 2110 *Dune mobile embrionare*, este posibil a fi afectată de impactul cumulativ, o suprafață de 1,021052 ha, adică 0,02248% din suprafața habitatului la nivelul sitului, procent care de asemenea se regăsește în valoarea țintă stabilită de ANANP de 0,059%.

- Îmbunătățirea stării de conservare a habitatului 2110 *Dune mobile embrionare*, neafectat de construcții, prin aplicarea măsurilor de conservare propuse.
- Pentru specia *Anthus campestris*, valoarea țintă stabilită de ANANP este de 150000-220000 perechi, care raportată la suprafața cumulată de 3 ha care se va pierde din habitatul speciei, reprezintă un procent de 0,0014% din totalul habitatelor utile speciei din ROSPA0031 Delta Dunării și complexul Razim-Sinoie, adică o suprafață considerată nulă.
- Proiectul, singur sau în combinație cu celelalte existente și propuse și luate în calcul în cazul impactului cumulat, conform celor asumate de evaluator, nu afectează integritatea ariilor naturale de interes comunitar.

Avizul servește SC Logis Project SRL, în vederea obținerii Acordului de mediu.

Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării își rezervă dreptul de a completa/modifica prevederile prezentului aviz sau de a suspenda/retrage/anula avizul, în condițiile apariției unor noi reglementări după data emiterii acestuia.
Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale.

Nerespectarea prevederilor de mai sus atrage răspunderea materială, contravențională sau penală, după caz și/sau suspendarea avizului conform prevederilor legale în vigoare.

Acest aviz este emis pentru **SC Logis Project SRL** și conține 5 (cinci) pagini și se emite în 3 exemplare, din care: unul la beneficiar, unul la dosarul obiectivului și unul la dosarul de avize.

Cu considerație,

GUVERNATOR
Ion MUNTEANU

Director Executiv - D.A.P.E.E.R.I.
Liliana Ivancenco

Șef Serviciu - Administrare Patrimoniu Natural
Camelia Căpriță

Întocmit: consilier Fănica Bașcău
Nr. APN 3407/24.09.2020