CONTRACT SUBSECVENT PRIVIND
SERVICIUL PENTRU EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE (TERENURI ŞI/SAU CLĂDIRI) PROPRIETATE PRIVATĂ A MUNICIPIULUI CONSTANŢA SUPUSE PROCEDURII DE VÂNZARE/EMITERE AVIZ DGEF – LOT 1
Nr. 33235 / 15.02.2024
LA ACORDUL-CADRU NR. 33233 / 15.02.2024

Cap.1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

A) MUNICIPIUL CONSTANŢA, ca persoană juridică de drept public, reprezentată prin Primar Vergil CHIŢAC, cu sediul în Constanţa, bdul. Tomis nr. 51, cod fiscal nr.4785631, e-mail: contracte@primaria-constanta.ro, telefon: 0241.488.151, în calitate de **Achizitor,**

şi

B) S.C. ANDRONIU CONSULTING S.R.L., cu sediul în Brăila, str. Neagră, nr.5, cod poştal: 810016; C.U.I. RO24149469, J09/618/04.07.2008, având cont nr.RO56TREZ1515069XXX009236, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila, e-mail: androniu.consulting@gmail.com, telefon: 0722.63.65.70, legal reprezentată de ANDRONIU G. Iulian Cosmin, în calitate de **Prestator,**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice şi Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice, precum şi raportul procedurii nr.244405/20.12.2023, se încheie următorul contract subsecvent la acordul cadru nr. 33233/15.02.2024

Cap.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul prezentului contract subsecvent îl constituie întocmirea de către Prestator a rapoartelor de evaluare care vor stabili, în baza reglementărilor urbanistice aprobate, preţul de piaţă al vânzării cu respectarea dreptului de preempţiune, respectiv, preţul de piaţă al vânzării prin licitaţie publică a proprietăţilor imobiliare aparţinând municipiului Constanţa, în conformitate cu metodologia de vânzare aprobată prin HCL nr.293/31.08.2021 sau cu legislaţia aplicabilă locuinţelor şi spaţiilor cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, respectiv a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, inclusiv cabinete medicale; rapoarte de evaluare care vor stabili eventuale diferenţe de preţ rezultate ca urmare a modificării destinaţiei (funcţiunilor şi reglementărilor urbanistice) iniţiale ale terenurilor ce au aparţinut municipiului Constanţa şi au făcut obiectul procedurii de vânzare (conform contractelor de vânzare cumpărare încheiate de municipiul Constanţa cu diferite persoane fizice sau juridice, de către evaluatori persoane fizice acreditate autorizate ANEVAR sau persoane juridice, membri corporativi autorizaţi ANEVAR.

Rapoartele de evaluare se vor întocmi pentru proprietăţile imobiliare (terenuri libere sau ocupate – caz în care clădirile nu sunt proprietatea autorităţii contractante - şi/sau construcţii, inclusiv cabinete medicale, din construcţii cu terenul aferent, precum şi reevaluare teren ca urmare a modificării destinaţiei iniţiale ale terenurilor ce au aparţinut municipiului Constanţa şi au făcut obiectul procedurii de vânzare) aflate în proprietatea privată a municipiului Constanţa care au situaţia juridică clarificată şi au întocmite măsurătorile topografice reale.

Art.2.2. Serviciul se va efectua pe 4 zone ale oraşului, astfel:

- ZONA I - intră următoarele cartiere: Staţiunea Mamaia, Sat Vacanţă, Parc Tăbăcărie, Faleză Nord, Stadion.
- ZONA II - intră următoarele cartiere: zona Centru, Peninsula, Gara Veche.
- ZONA III - intră următoarele cartiere: Tomis I, Tomis II, Tomis III, Tomis Nord, ICIL, Casa de Cultură, Coiciu, Inel, Baba Novac, Trocadero, Anadalchioi, zona Dezrobirii, Obor, Dacia, Palazu Mare.
- ZONA IV - intră următoarele cartiere: I.C. Brătianu, Intim, Palas, zona Industrială, Halta Traian, Medeea, CET, Viile Noi, Km 4-5, Km 5, Poarta 6, Far, Abator şi Gară.

Cap.3. CANTITĂŢILE MINIME ŞI MAXIME

Art.3. Cantitatea maximă estimată este de 75 rapoarte de evaluare (65 rapoarte teren liber şi 10 rapoarte de evaluare teren+construcţie) pentru un an contractual şi cantitatea minimă estimată este de 10 rapoarte de evaluare (9 rapoarte teren liber şi 1 raport de evaluare teren+construcţie).

Cap.4. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Durata contractului este de 1 an şi intră în vigoare începând de la data semnării acestuia de ambele părţi şi înregistrării sale la sediul Achizitorului, în condiţiile convenite în prezentul contract.

Cap.5. PREŢUL CONTRACTULUI SUBSECVENT. AJUSTAREA PREŢULUI.

Art.5.1. Valoarea totală este de **42.250 lei,** fără T.V.A., în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract subsecvent.

Art.5.2. Tarifele unitare ale serviciilor ce urmează a fi prestate sunt exprimate în lei, fiind incluse de Prestator în propunerea financiară după cum urmează:

Nr. rapoarte Maxim / **Contract subsecvent**	**Raport evaluare Teren liber**		**Raport evaluare Teren+construcţie**	
	Nr. rapoarte max. X	Preţ unitar -Lei/raport- P_1	Nr. rapoarte max. Y	Preţ unitar -Lei/raport- P_2
Max. 75 rapoarte evaluare	65	**550**	10	**650**
Valoare contract subsecvent	**42.250 lei**			

Art.5.3. În condiţiile art.222^2 din Legea 98/2016, pe parcursul îndeplinirii acordului cadrul şi a contractului, preţul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piaţă au apărut anumite condiţii, în urma cărora s-a constatat creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elementele constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului. Preţul unitar va fi actualizat anual cu Indicele Preţurilor de Consum pentru servicii comunicat de Institutul Naţional de Statistică.

Art.5.4. În condiţiile art. 222^2 din Legea nr.98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, pe parcursul îndeplinirii prezentului acord cadru şi a contractelor subsecvente preţul poate fi ajustat în următoarele situaţii: au avut loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative ce au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul acordului cadru.

Art.5.5. În orice situaţie, preţul contractului poate fi ajustat doar în măsura

strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.5.6. Ajustarea prețului contractului se va realiza pentru sumele aferente serviciilor prestate după perioada de 24 de luni de la semnarea acordului cadru, după cum urmează:

Modul de ajustare a prețului se va face astfel:

A=suma inițială de actualizat X IPC servicii/100

unde: A=valoarea actualizată,

IPC servicii=indicele prețurilor de consum pentru servicii comunicat de Institutul Național de Statistică,

IPC servicii – Indicele lunar publicat în baza de date a Institutului de statistică pe link-ul: http://statistici.insse.ro/shop/?page=ipc1&lang=ro,

cu o perioadă cuprinsă între luna în care a fost semnat contractul și ultima lună de referință publicată de Institutul Național de Statistică, anterior emiterii facturii;

Ajustarea prețului conform formulei de mai sus se va aplica exclusiv facturilor emise după perioada de 24 de luni de la data semnării acordului cadru.

Cap.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.6.1. Decontarea serviciilor se va face pe baza proceselor-verbale de recepție, a situațiilor de plată și a facturilor emise de Prestator, în conformitate cu prețurile/raport de evaluare ofertate, în limita fondurilor bugetare alocate.

Art.6.2. Facturile emise de Prestator vor fi decontate în maxim 20 de zile calendaristice, în limita fondurilor disponibile alocate, de la data înregistrării și acceptării lor la sediul Achizitorului. Factura de plată se va emite după semnarea procesului-verbal de recepție a prestațiilor.

Art.6.3. Tarifele pentru rapoartele de evaluare prezentate în oferta financiară rămân în lei pe toată durata de executare a acordului-cadru și a contractului subsecvent.

Art.6.4. Autoritatea contractantă are dreptul să solicite o singură actualizare a raportului de evaluare în maxim 6 luni de la data realizării evaluării, fără plata unui tarif suplimentar către Prestator.

Cap.7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7.1. Obligațiile Prestatorului

Art.7.1.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul pentru evaluarea bunurilor imobile proprietate privată pentru fiecare din cele patru zone ale municipiului Constanța conform comenzii emise și în condițiile convenite în prezentul acord cadru, după cum urmează:

a. să presteze serviciile prevăzute în prezentul acord-cadru și în contractele subsecvente, în conformitate cu caietul de sarcini ;

b. pentru rapoartele de evaluare întocmite la sfârșitul perioadei de valabilitate a prezentului contract, asigurarea profesională a Prestatorului să fie extinsă și pentru anul următor, astfel încât să acopere întreaga perioadă de valabilitate a rapoartelor de evaluare, convenită la maxim 6 luni de zile, dacă condițiile pieței rămân neschimbate;

c. să notifice Achizitorul în legătură cu orice modificare intervenită care poate determina schimbarea valorii inițiale stabilită prin raport de evaluare dacă acesta nu și-a produs efectele;

d. să prezinte la începutul fiecărui an contractual dovada valabilității calității de membru ANEVAR;

e. să întocmească raportul de evaluare pe baza metodologiei ANEVAR, raport care va avea cel puțin următorul conținut:

1. sinteza evaluării - rezumatul faptelor principale și concluziile evaluatorului;
2. declarații de certificare, ștampile și semnătura evaluatorului;
3. ipoteze și condiții limitative;
4. data evaluării, scopul și utilizarea evaluării;
5. obiectul evaluării și dreptul de proprietate evaluat;
6. baza de evaluare, tipul și definiția valorii estimate;
7. surse de informații utilizate, culegerea datelor și inspecția;
8. identificarea, situația juridică și descrierea proprietății;
9. analiza pieței imobiliare;
10. analiza celei mai bune utilizări;
11. aplicarea metodelor de evaluare și justificarea alegerilor acestora (cel puțin 2 (două) metode de evaluare);
12. rezultatele obținute și opinia asupra valorii finale, exprimate în euro și în lei;
13. anexe utile: planuri, schițe, fotografii;

f. să respecte termenul de execuție și de predare a raportului de evaluare stabilit pentru fiecare lucrare sau pachet de lucrări prin nota de comandă, termen care nu va fi mai mare de 5 zile lucrătoare. Recepția prestațiilor se va face odată cu predarea, respectiv primirea fiecărui raport de evaluare/pachet de rapoarte de evaluare;

g. să efectueze o actualizare a raportului de evaluare în maxim 6 luni de la data realizării evaluării, fără plata unui tarif suplimentar, la cererea Achizitorului;

h. va răspunde material pentru pagubele pe care le produce Achizitorului, din vina sa exclusivă prin deducerea din facturile de plată a contravalorii acestor pagube;

i. este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile caietului de sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Prestatorul răspunde în mod exclusiv de eventualele pagube, produse din vina sa exclusivă. Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

j. are obligația să asigure resursele umane, materiale, utilajele și echipamentele necesare efectuării prestărilor de servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru și în contractele subsecvente;

k. are obligația să păstreze confidențialitatea conținutului documentelor;

l. să asigure prestația cu respectarea tuturor prescripțiilor legale în vigoare pentru activitățile specifice serviciului contractat (a normelor privind protecția muncii, P.S.I., sanitare, etc.);

m. să prezinte Achizitorului, în baza contractelor subsecvente, situații ale lucrărilor efectuate, în baza proceselor-verbale de recepție încheiate între părți, precum și orice alte documente justificative necesare solicitate de Achizitor;

n. serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru;

o. să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru și contractele subsecvente;

p. va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii.

Art.7.1.2. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate orice documente sau acte solicitate.

Art.7.2. Obligaţiile Achizitorului

Art.7.2.1. Achizitorul se obligă ca în baza contractului subsecvent atribuit Prestatorului să achiziţioneze "Serviciul pentru evaluarea bunurilor imobile (terenuri şi/sau clădiri) proprietate privată a municipiului Constanţa supuse procedurii de vânzare/emitere aviz DGEF - Lot 1", în condiţiile convenite în prezentul contract subsecvent.

Art.7.2.2. Achizitorul se obligă să nu iniţieze, pe durata prezentului contract, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenţionează să achiziţioneze serviciile care fac obiectul prezentului contract, cu excepţia cazului în care Prestatorul declară că nu mai are capacitatea de a le presta.

Art.7.2.3. Achizitorul se obligă să asigure colaborarea cu Prestatorul pe toată durata de derulare a contractului de prestări servicii.

Cap.8. CONDIŢIILE TEHNICE

Art.8. Condiţiile tehnice sunt prevăzute în caietul de sarcini, iar serviciile vor fi executate în conformitate cu acestea.

Cap.9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.9. Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini nr.143547/27.07.2023;

b) oferta tehnică şi financiară, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor tehnice şi financiare;

c) garanţia de bună execuţie.

Cap.10. SANCŢIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAŢIILOR

Art.10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a calcula penalităţi în cuantum de 0,5% din valoarea situaţiei de plată, pentru fiecare zi de întârziere.

Art.10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Achizitorul decontează facturile la expirarea perioadei prevăzute în contract, Prestatorul are dreptul de a solicita penalităţi în cuantum de 0,5% pe zi de întârziere, din plata neefectuată.

Cap.11. GARANŢII

Art.11.1. Garanţia de bună execuţie este de 5% din preţul contractului, fără TVA şi se constituie de către Prestator, în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

Art.11.2. Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.

Art.11.3. Garanţia de bună execuţie, este irevocabilă şi necondiţionată, şi se constituie conform Legii nr.98/2016, după cum urmează:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d)reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale; În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide contul la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin. (5) din HG nr.395/2016. Suma iniţială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului de achiziţie publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contractul de achiziţie publică şi va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c);

Art.11.4. Potrivit art. 41 din HG nr.395/2016 "*Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu sunt respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.* "

Art.11.5. Restituirea garanţiei de bună execuţie se va efectua la solicitarea scrisă a Prestatorului. Autoritatea contractantă are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul de achiziţie publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

Art.11.6. La încetarea contractului din alte cauze decât prin ajungere la termen, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării serviciului până la încheierea unui nou contract.

Art.11.7. În cazul în care Prestatorul sesizează existenţa unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciului va notifica acest fapt achizitorului.

Cap.12. FORŢA MAJORĂ

Art.12.1. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

Art.12.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

Art.12.3. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

Art.12.4. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

Cap.13. RECEPŢIA LUCRĂRILOR

Art.13.1. Termenul de execuţie şi de predare a raportului de evaluare se va stabili pentru fiecare lucrare sau pachet de lucrări prin nota de comandă, dar nu va fi mai mare de 5 zile lucrătoare.

Art.13.2. Recepţia prestaţiilor se va face odată cu predarea, respectiv primirea, fiecărui raport de evaluare/pachet de rapoarte de evaluare.

Cap.14. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Art.14.1. Părţile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.14.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părţile nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti de la sediul Achizitorului.

Cap.15. MODIFICAREA ŞI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.1. Modificarea contractului se poate realiza numai cu respectarea condiţiilor corespunzătoare, prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016. Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral contractul în cazul în care Prestatorul nu înţelege să respecte prevederile legale privind modificarea contractelor.

Art.15.2. Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:

a) prin ajungerea la termenul de finalizare;

b) prin acordul părţilor;

c) reziliere;

d) caz de forţă majoră.

Art.15.3. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a rezilia contractul în oricare din următoarele situaţii:

a) în cazul în care se înregistrează trei procese-verbale de recepţie, pe perioada derulării unui contract subsecvent, în care au fost consemnate nereguli cu privire la modul de îndeplinire a contractului subsecvent, iar acestea nu au fost remediate în termenul prevăzut;

b) în cazul în care Achizitorul a transmis, prin fax, e-mail sau poştă, cel puţin două notificări cu privire la neîndeplinirea de către Prestator a obligaţiilor asumate, neconformităţile nefiind remediate în termenul stabilit prin notificare;

c) în situaţia în care Prestatorul nu mai are capacitatea de a presta serviciile ce fac obiectul contractului din culpa sa, precum şi orice alt prejudiciu produs Achizitorului.

Art.15.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a solicita denunţarea contractului subsecvent aflat în derulare, prin notificare transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situaţia în care Prestatorul a intrat în insolvenţă, în condiţiile stabilite de Legea nr. 85/2014, fără ca denunţarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru Achizitor, cu respectarea prevederilor art. 167 alin. (1) lit. b) şi alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

Art.15.5. Încetarea contractului în oricare din situaţiile menţionate la art. 15.2. nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţi.

Art.15.6. Încetarea contractului conform art. 15.2, lit. a, nu va afecta contractul aflat în derulare.

Art.15.7. În situaţia prevăzută la art. 15.2, lit. b, părţile vor decide, după caz, asupra încetării în acelaşi timp a contractului subsecvent aflat în derulare.

Art.15.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziţie publică: Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) Prestator se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

Cap.16. COMUNICĂRI

Art.16.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

Art.16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

Art.16.3. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.16.4. În accepţiunea părţilor contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menţionate în partea introductivă a prezentului contract.

Art.16.5. În cazul în care comunicarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită la data menţionată pe confirmarea de la oficiul primitor.

Art.16.6. Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Casp.17. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art.17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.17.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Cap.18. PROTECŢIA DATELOR.

Art. 18.1. Achizitorul acordă Prestatorului dreptul de a prelucra, stoca şi utiliza datele şi/sau informaţiile personale ale Achizitorului şi ale reprezentanţilor/salariaţilor ce rezultă din cuprinsul prezentului contract şi a oricăror alte înscrisuri sau mijloace de transmitere a informaţiilor care se vor comunica între părţi sau care vor fi puse la dispoziţia Prestatorului pe orice altă cale, date şi/sau informaţii care sunt necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract şi/sau a oricăror altor drepturi legitime ale Prestatorului, inclusiv pentru ca Prestatorul să se conformeze tuturor dispoziţiilor legale care implică şi o prelucrare, stocare şi utilizare a datelor şi/sau informaţiilor personale ale Achizitorului şi ale reprezentanţilor acestuia. Achizitorul declară că a primit acceptul reprezentanţilor/salariaţilor acestuia pentru a comunica date şi/sau informaţii personale ale acestora către Prestator, iar acesta din urmă având acordul acestora pentru a prelucra, stoca şi utiliza datele şi/sau informaţiile personale ale reprezentaţilor/salariaţilor Achizitorului potrivit prezentului contract. Achizitorul declară că reprezentanţilor/salariaţilor acestuia le-au fost furnizate în prealabil şi

că aceştia deţin toate informaţiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Art. 18.2. Achizitorul îşi asumă obligaţia de a obţine în scris de la fiecare persoană implicată, acordul acestora pentru ca Prestatorul să poată prelucra, stoca şi utiliza datele şi/sau informaţiile personale ale acestora care sunt necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract şi/sau a oricăror altor drepturi legitime ale Prestatorului, inclusiv pentru ca Prestatorul să se conformeze tuturor dispoziţiilor legale care implică şi o prelucrare, stocare şi utilizare a datelor şi/sau informaţiilor personale ale Achizitorului şi ale reprezentanţilor acestuia.

Art.18.3. Achizitorul declară că a luat la cunoştinţă de toate drepturile şi obligaţiile ce rezultă din legislaţia naţională şi europeană privind protecţia datelor şi că a fost corect şi complet informat cu privire la toate aceste aspecte de către Prestator, neavând observaţii de formulat sub acest aspect.

Cap.19. ALTE CLAUZE

Art.19.1. Termenele de îndeplinire a unor obligaţii contractuale de către părţile contractante expiră în ultima zi a termenului. În cazul în care ultima zi ce constituie termenul de îndeplinire a unor obligaţii coincide cu o sărbătoare legală ori cu o zi nelucrătoare, atunci termenul se prelungeşte până în ziua lucrătoare imediat următoare zilei de sărbătoare legală sau zilei nelucrătoare.

Art.19.2. Prezentul contract se completează cu prevederile caietului de sarcini.

Prezentul contract conţine 9 (nouă) pagini şi a fost încheiat astăzi 21.02.2024, în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
MUNICIPIUL CONSTANŢA
PRIMAR
Vergil CHIŢAC

Prestator,
SC ANDRONIU CONSULTING SRL,
legal reprezentată de
ANDRONIU G. Tulian Cosmin

DIRECŢIA FINANCIARĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Georgeta GHEORGHE

VIZAT CFP

CONSILIER JURIDIC – BIROU LEGISLAŢIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ŞI LEGILE PROPRIETĂŢII,

ŞEF SERVICIU CONTRACTE ŞI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT,
Monica HAGI

Întocmit,
Insp. Mariana IRIMIA