MINISTERUL CULTURII

SECRETAR DE STAT
Nr. 1503 / 3.10.2024

Către: Domnul Gabriel BOTEZATU
E-mail: gabriel.botezatu@dobrogealive.ro

Ref.: Solicitarea formulată în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public

Stimate Domnule Botezatu,

Având în vedere solicitarea formulată în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare, transmisă Ministerului Culturii și înregistrată de Biroul Comunicare și Dialog Social sub nr. 295/28.08.2024, vă anexăm prezentei, OMC nr. 3266/27.09.2024, privind clasarea monumentului istoric cu denumirea Vila Regina Maria (Bar Orient) din Localitatea Mamaia, Județul Constanța, împreună cu adresa instituției noastre nr. 5651/DPC/27.09.2024, prin care a fost transmis acest ordin către DJC Constanța, respectiv către Societatea Vulturii Mării SRL.

De asemenea, specificăm faptul că documentele mai sus menționate, au fost anonimizate pentru respectarea Regulamentului European 2016/679 privind Protecția Datelor cu Caracter Personal (GDPR) aplicat în România din 25 mai 2018.

Cu stimă,

Diana-Ștefana BACIUNA

SECRETAR DE STAT

Nr. exemplare 1/2

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București
Tel.: +4 021.224.46.62
cabinet.baciuna@cultura.ro
www.cultura.ro

România

Ministerul Culturii

ORDIN NR. 3266 din 27.09 /2024

privind clasarea în Lista monumentelor istorice, în categoria m - monument, categoria IV - monumente memorial/funerare, grupa valorică B, a imobilului format din corpul de clădire C2 și terenul aferent, înscrise în CF nr. 203083 Constanța, cu denumirea Vila Reginei Maria (Bar Orient), având adresa în localitatea Mamaia, jud. Constanța, Bar Orient - Restaurant Unirea

Având în vedere referatul DPC nr. 5651(2023)/27.09.2024 de aprobarea proiectului ordinului ministrului Culturii privind clasarea în Lista monumentelor istorice, în categoria m - monument, categoria IV - monumente memorial/funerare, grupa valorică B, a imobilului format din corpul de clădire C2 și terenul aferent, înscrise în CF nr. 203083 Constanța, cu denumirea Vila Reginei Maria (Bar Orient), având adresa în localitatea Mamaia, jud. Constanța, Bar Orient - Restaurant Unirea,

în conformitate cu dispozițiile art.13 alin. (1) pct. 2 lit. b) și ale art. 33 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 16 alin. (2) din Normele metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice aprobate prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2260/2008, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 11 alin. (1) și alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 90/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare;

ministrul culturii emite următorul:

O R D I N

Art.1. Se clasează ca monument istoric Vila Reginei Maria (Bar Orient), monument istoric format din corpul C2 și terenul aferent înscrise în CF nr. 203083 Constanța, având adresa în localitatea Mamaia, jud. Constanța, Bar Orient - Restaurant Unirea, în categoria m - monument, categoria IV - monumente memorial/funerare, grupa valorică B, cu codul în Lista monumentelor istorice CT-IV-m-B-21226.

Art. 2. Zona de protecție a monumentului istoric este prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 3. Prezentul Ordin se publică în Monitorul Oficial al României, partea I.

Raluca TURCAN

Ministrul Culturii

ROMÂNIA MINISTRUL MINISTERUL CULTURII

nr. ex. 1/2

MINISTERUL CULTURII

Direcția Patrimoniu Cultural
nr. 5651(2023)/27.09.2024

Către:
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA
În atenția: Doamnei Irina NICOLAE, Director Executiv

Spre știință:
SC VULTURII MĂRII SRL
str. Spinis, nr. 7, bloc 45, sc. 6, et. 3, ap. 87, Sector 4, București

Stimată doamnă Director Executiv,

Vă transmitem în fotocopie *Ordinul Ministrului Culturii nr. 3266/27.09.2024 privind clasarea în Lista monumentelor istorice, în categoria m - monument, categoria IV - monumente memorial/funerare, grupa valorică B, a imobilului format din corpul de clădire C2 și terenul aferent, înscrise în CF nr. 203083 Constanța, cu denumirea Vila Reginei Maria (Bar Orient), având adresa în localitatea Mamaia, jud. Constanța, Bar Orient - Restaurant Unirea.*

În baza prevederilor art. 15, alin. (1) din *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, clasarea poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Conform art. 15, alin. (4) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările si completările ulterioare „în cazul în care ordinul de clasare, de declasare sau de schimbare a grupei nu este contestat, în condițiile legii, în termen de 30 de zile de la comunicare, acesta se publică, prin grija Ministerului Culturii, în Monitorul Oficial al României, Partea I."

Ulterior publicării în *Monitorul Oficial al României, Partea I*, menționăm că, în baza art. 28 alin. (10) și (11) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, republicată, cu modificările si completările ulterioare, calitatea de monument istoric a imobilului respectiv se va înscrie, în termen de 30 de zile de la publicarea ordinului de clasare în Monitorul Oficial, Partea I, fără a fi necesară plata taxei, *Direcția Județeană pentru Cultură Constanța* având calitatea de persoană interesată de a solicita aceste înscrieri.

În conformitate cu dispozițiile art. 17, alin. (1) din *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, în termen de 90 de zile de la data publicării în *Monitorul Oficial al României, Partea I* a ordinului de *Direcția Județeană pentru Cultură Constanța* întocmește și comunică proprietarului actul prin care sunt precizate condițiile si regulile de utilizare, exploatare și de întreținere a bunului mobil în cauză, denumit *Obligația privind folosința monumentului istoric*, care însoțește actele de proprietate, concesiune sau de închiriere pe tot parcursul existenței imobilului în cauză.

În baza art. 18, alin. (1) din *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare* „monumentele istorice, zonele de protecție și zonele construite protejate, definite potrivit legii, se evidențiază în planurile de amenajare a teritoriului și în planurile urbanistice ale unităților administrativ-teritoriale", motiv pentru care, imediat după publicarea ordinului de clasare în Monitorul Oficial, Partea I, *DJC CT* va înștiința autoritățile administrației publice locale cu privire la publicare.

Cu stimă,

Director
Direcția Patrimoniu Cultural

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII PATRIMONIU CULTURAL

nr. ex. 2/2

Direcția Patrimoniu Cultural
Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București
Tel.: T: +40 21 2244421
F: +40 21 2233157
www.cultura.ro

Anexă la Ordinul nr. 3266 din 24.09. /2024
Zona de protecție

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	Y [m] EST	X [m] NORD
Z1	789374.373	310968.309
Z2	789568.643	311014.032
Z3	789637.620	310757.664
Z4	789444.935	310708.886
Z5	789439.440	310726.164
Z6	789431.791	310724.177
Z7	789429.784	310732.407
Z8	789423.346	310730.759
Z9	789421.939	310736.606
Z10	789419.018	310735.869
Z11	789371.720	310934.611
Z12	789373.560	310935.101
Z13	789373.109	310936.797
Z14	789381.936	310939.146

